

COMUNE DI PARMA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI
ALLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA QUARTIERE LUBIANA – CITTADELLA
(OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI) – INTERVENTI DI
DEMOLIZIONE EDIFICI EX DEMANIO MILITARE, PREPARAZIONE
DELL'AREA E INDAGINI AMBIENTALI PRELIMINARI (CUP
I92C21000370004 – CUI L00162210348202100052).
CIG 97038584F2**

VERBALE DI GARA – SEGGIO DI GARA – Seduta pubblica n. 1

L'anno 2023, il giorno 30 del mese di Giugno, alle ore 12:00, presso gli Uffici del Comune di Parma, siti in Largo Torello De' Strada n. 11/A a Parma, nella sala riunioni presso il Settore Opere Pubbliche, sita al 3° piano, si riunisce in seduta pubblica virtuale il Seggio di Gara nelle persone di:

- Ing. Marcello Bianchini Frassinelli: Responsabile della S.O. Lavori Pubblici e attuazione PNRR presso il Settore Opere Pubbliche – Presidente del Seggio di Gara;
- Dott.ssa Beatrice Penazzi: Funzionaria Amministrativa presso la S.O. Gare e Contratti – Settore Entrate, Tributi, Stazione Unica Appaltante e Organismi Partecipati – in qualità di testimone;
- Dott.ssa Maria Azzurra Fortini: Funzionaria amministrativa presso il Settore Opere Pubbliche – in qualità di testimone con funzioni di segretaria verbalizzante; per procedere all'apertura della "Busta A" virtuale contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute per l'appalto sopra specificato.

L'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, in qualità di RUP, premette che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 dell'11/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di cui alla **"Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) – Interventi di demolizione edifici ex Demanio Militare, preparazione dell'area e indagini ambientali preliminari"**, per l'importo di €. 350.000,00, previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, come aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 datata 11/01/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 551 del 16/03/2023 si sono appaltati i lavori per un importo complessivo a base di gara di € 204.532,76 oltre all'Iva di legge,



di cui € 199.652,17 quale importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 4.880,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza bando ex art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 77/2021, da esperirsi, previa indagine di mercato, mediante procedura telematica attraverso la piattaforma telematica Sater con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti;

- DD n.1255 del 30/05/2023, si è provveduto:
 - o a modificare, a seguito di una intervenuta rivalutazione tecnica, il Capitolato speciale d'appalto per le motivazioni ivi riportate, qui integralmente richiamate, procedendo altresì alla relativa riapprovazione;
 - o a modificare le modalità di scelta del contraente indicate nella citata DD n. 551 del 16/03/2023, optando per una procedura negoziata senza bando ex art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 77/2021, esperita a mezzo di Richiesta di Offerta Semplice (RDO SEMPLICE) di tipo aperto sul MEPA di CONSIP S.P.A., accessibile dal sito www.acquistinretepa.it, con la specifica che, potranno rispondere tutti gli operatori economici iscritti ed abilitati, entro la scadenza della procedura indicata, al Capitolato d'Oneri "LAVORI", categoria merceologica "OS23", ed in possesso dei requisiti indicati nella lettera di invito;
 - o ad approvare la documentazione di gara ivi acclusa, comprensiva tra l'altro, della Lettera di invito, contenente appunto la specifica dell'importo a base di gara ammontante, come da DD n. 551 del 16/03/2023, a complessivi € 204.532,76, di cui € 199.652,17, per importo lavori soggetti a ribasso, ed € 4.880,59, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
 - o a confermare ogni altro contenuto della DD n. 551/2023;
- successivamente, con DD n. 1493 del 22/06/2023 si è provveduto, tra l'altro:
 - o a prendere atto mero che, per errore di calcolo successivamente rinvenuto nel computo metrico estimativo dell'intervento, l'importo complessivo a base di gara deve intendersi quantificato nel rettificato importo di complessivi € 201.423,13, oltre IVA di legge, di cui € 196.542,54 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 4.880,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - o a prendere altresì atto dell'Avviso, P.G. n. 113875 del 21/06/2023, pubblicato in pari data su portale MEPA di CONSIP S.P.A., con cui, precisatosi che all'importo lavori come rettificato sarebbe stato

Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature

riparametrato, ai fini del calcolo dell'anomalia delle offerte e della successiva aggiudicazione, il ribasso percentuale offerto dai concorrenti, si è posticipato al 29/06/2023, alle ore 12:00, il termine di presentazione delle offerte, e al 26/06/2023, ore 12:00, ed al 30/06/2023, ore 12:00, rispettivamente il termine di presentazione di eventuali chiarimenti e la data della prima seduta pubblica virtuale.

Il Presidente dà atto che nei termini sono pervenute n. 8 offerte telematiche, come di seguito elencate, secondo l'ordine di ricezione su piattaforma MePa:

- 1) CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. (P.IVA 07751331005), con sede in Parma, Via Montello n. 11/A, 43121;
- 2) FURIA S.r.l (P.IVA 01697830345), con sede in Caorso (PC), Via S. Allende n. 2/A, 29012;
- 3) GRENTI S.p.A. (P.IVA 01514520343), con sede in Solignano (PR), Via G. Marconi n 6, 43040;
- 4) MORETTO GIUSEPPE S.r.l. (P.IVA 01482240932), con sede in Pordenone (PN), Vial Grande n. 30/A, 33170;
- 5) RAD SERVICE S.r.l. UNIPERSONALE (P.IVA 02610580546), con sede in Gubbio (PG) – frazione Padule snc –, 06024;
- 6) SCARAMUZZA FABRIZIO S.r.l. (P.IVA 01779250347), con sede in Salsomaggiore Terme (PR), Strada San Giuseppe n.24/A, 43039;
- 7) PETROLTECNICA S.p.A. (P.IVA 01508280409), con sede in Coriano (RN), Via Rovereta n. 32, 47853;
- 8) SETH S.r.l. (P. IVA 07074670824), con sede in Borgetto (PA), Portella delle Ginestre n. 3, 90042.

Il RUP ed i testimoni, visionato il predetto elenco delle offerte, danno preliminarmente atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, con gli operatori economici partecipanti alla presente procedura di appalto, né altre circostanze in contrasto con il D.P.R. n. 62/2013, come recepito ed integrato dalla Stazione Appaltante con atto G.C. n. 720 del 18/12/2013 e successive modifiche, da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 30/06/2021 e parimenti rilevano di non versare né in situazioni di conflitto di interesse, ex art. 42, comma 2, né in cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 del D.lgs. n. 50/2016, come da dichiarazione in atti, resa ex art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si procede, quindi, allo sblocco della documentazione amministrativa, al fine di verificarne la conformità a quanto richiesto nella lettera di invito, come segue:

- 1) CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.: dall'esame della documentazione prodotta si rileva che nel documento "DGUE - CONSORZIATA TROMBI.pdf", non è presente la firma del legale rappresentante della società consorziata

TROMBI COSTRUZIONI s.r.l.;

2) FURIA S.r.l.: la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto;

Il RUP, alle ore 13:30, sospende i lavori che riprendono alle ore 14:12 con la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti secondo l'ordine di arrivo:

3) GRENTI S.p.A., dall'esame della documentazione prodotta si rileva che:

- nel documento "Allegato 3_Dichiarazioni Integrative DGUE Concorrente_RDO DEMOLIZIONI", alla sezione "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" ed in corrispondenza della domanda "Art. 80, comma 5, lett. f-bis), del Codice" non è stata opzionata alcuna scelta;
- Allegato 3_Dichiarazioni Integrative DGUE Concorrente_RDO DEMOLIZIONI", in relazione alla domanda "Con riferimento alle Linee Guida n. 6 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione approvate con Delibera numero 1008 del 11 ottobre 2017, denominate «Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice»" non è stata opzionata alcuna scelta;
- nel documento "Allegato 3_Dichiarazioni Integrative DGUE Concorrente_RDO DEMOLIZIONI", nella sezione ULTERIORI DICHIARAZIONI, punto V., pur avendo indicato n. 55 di dipendenti, alla domanda "dichiara di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999" è stata opzionata la casella NO, specificando che non viene raggiunto il numero a base di computo;

4) MORETTO GIUSEPPE S.r.l.: la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto;

5) RAD SERVICE S.r.l. UNIPERSONALE dall'esame della documentazione prodotta si rileva che nel documento "Allegato 2_DGUE elettronico", alla sezione "B: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali" è stata indicata la presenza di cartelle, rottamazioni ed accordi bonari relativi agli obblighi di pagamento di imposte;

6) SCARAMUZZA FABRIZIO S.r.l.: dall'esame della documentazione prodotta si rileva che nel documento "3 Allegato 3_Dichiarazioni Integrative DGUE Concorrente_RDO DEMOLIZIONI", alla sezione ULTERIORI DICHIARAZIONI, al punto V., alla domanda "con riferimento agli obblighi discendenti dalla legge n. 68/1999, in materia di ottemperanza degli obblighi nei confronti dei lavoratori diversamente abili, dichiara: di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999" non è stata opzionata alcuna scelta;



7) PETROLTECNICA S.p.A.: la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto;

8) SETH S.r.l.: la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Per tutto quanto sopra il Presidente dispone di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei seguenti operatori economici: CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L., GRENTI S.p.A., RAD SERVICE S.r.l. UNIPERSONALE e SCARAMUZZA FABRIZIO S.r.l.

Il RUP chiude la seduta pubblica virtuale alle ore 16:00.

Attraverso il portale Mepa, tramite la sezione "Comunicazioni", sarà data notizia ai concorrenti della prossima seduta pubblica virtuale.

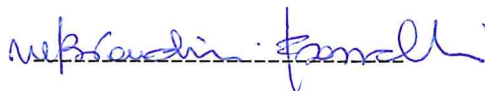
Questo verbale è registrabile in caso d'uso, ex art. 1 Tab. allegata al D.P.R. 26.04.1986 n.131.

Delle operazioni di gara è stato redatto il presente verbale composto da n. 5 facciate scritte.

Letto, confermato e sottoscritto.

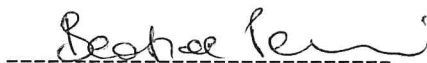
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marcello Bianchini Frassinelli



I TESTIMONI

Dott.ssa Beatrice Penazzi



Dott.ssa Maria Azzurra Fortini

(segretaria verbalizzante)

